

Zonenplan Siedlung Niederbipp

1:5'000

mit Wasserversorgung nach Art. 10 Abs. 2 WVG

Das Auflagegesetz vom 12. März 2012

Planraum AG für Raumplanung Architektur Landschaft
Münsterstrasse 10, 3005 Bern

Kommunikation AG
Planung de Benoit
Genfergasse 10, 3011 Bern

GEMEINDUNGSVERMERK

Mitwirkung vom 03. Februar 2011 bis 07. März 2011
1. Vorprüfung vom 07. September 2011 mit Ergänzungsschreiben vom 15. September 2011
2. Vorprüfung vom 27. Februar 2012
Publikation im Amtsblatt vom
Publikation im Amtsblatt vom
Öffentliche Auflage vom bis

Einspracheverhandlung am
Erläuternde Einsprachen:
Untertelnde Einsprachen:
Rechtsverwahrungen:

Beschlossen durch die Gemeinderat am
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident: Der Gemeindevorstand:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Niederbipp, den Der Gemeindevorstand:

Verbindliche Waldgrenzen genehmigt durch das kantonale Amt für Wald am

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

LEGENDE ZONENPLAN SIEDLUNG

Festsetzungen

- W1 Wohnzone 1
- W2 Wohnzone 2 klein
- W3 Wohnzone 2 gross
- W3 Wohnzone 3

Gemischte Zonen

- M2 Mischzone 2
- M3 Mischzone 3

Arbeitszonen

- A Arbeitszone
- I Industriezone

Besondere Zonen

- KA Kernzone A
- KB Kernzone B
- WZ Wohnzone
- E Erholungszone
- WZK Wohnzone
- ZFK Zone für Kesselfabrikation
- ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- ZAV Zonen für öffentliche Nutzungen
- GZ Grünzone
- Baustellen auf Bahnhöfen

Spezielle Ordnungen

- UeO Überbauungsordnung
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- Planungsschild
- Aufgeklärtes Gebiet gemäss Art. 65, Abs. 2 der Lärmschutzverordnung LSV
- Ortschutzgebiet
- verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WVG
- Zone mit landwirtschaftlicher Nutzung
- LWZ Zone mit landwirtschaftlicher Nutzung

Hinweise

Die Gefahrengebiete sind im "Zonenplan Landschaft Niederbipp mit Gefahrengebieten" dargestellt.

- Gewässer offen
- Gewässer eingedödet
- Hochspannungsführung
- Wald
- Gemeindegrenze
- Kantonsgrenze
- schützenswertes Gebäude
- erhaltenswertes Gebäude
- erhaltenswertes Gebäude mit Situationswert
- Gebäude in Anbahnung

Gemäss Denkmalliste des Kantons Bern: Bauinventar der Gemeinde Niederbipp vom 06.05.2004.

