



- LEGENDE ZONENPLAN LANDSCHAFT**
- Festlegungen**
- Landesschutzgebiet
 - markanter Einzelbaum Kat. 1 Baumreihe
 - markanter Einzelbaum Kat. 2 Baumreihe
 - erhaltenswerter Hochstamm-Obstgarten
 - erhaltenswerte Allee
 - Archäologische Schutzzone
 - Tocksteinmauer
 - Aussichtspunkt
 - Vernetzungskorridor
 - besondere Waldsäule
 - Landschaft von besonderer Schönheit und kulturellen Wert
 - Erfolgsparameter der Synoptischen Gefahrenkarte von 26. November 2002
 - Gefahrengebiet mit erhöhter Gefährdung
 - Gefahrengebiet mit mittlerer Gefährdung
 - Gefahrengebiet mit geringer Gefährdung
 - Gefahrengebiet mit nicht bestimmter Gefährdung (gemäß Synoptische Gefahrenwertkarte des Kantons Bern)

Gemeinde Niederbipp

Kanton Bern

Zonenplan Landschaft Niederbipp

mit Gefahrengebieten

1:5'000

Das Auftragsvermerk vom 12. März 2012

Panorama
AG für Raumplanung Architektur Landschaft
Münster 10, 3005 Bern

Kontextplan AG
Planung die bewegt
Gütergasse 10, 3011 Bern

- Hinweise**
- Feld- und Mergelz. Hecke
 - Kantonale Naturschutzgebiete
 - Kantonale Naturdenkmäler
 - Kantonales Waldnaturschutzgebiet
 - Amphibienlebensgebiet von nat. Bedeutung
 - Trockenstandort von nationaler Bedeutung
 - Widwechthorizont gemäss R-LEK
 - Gewässer gemäss R-LEK
 - geschütztes geologisches Objekt (GGO)
 - Sommerungsgebiet
 - Feldflur
 - Hausflur
 - Schmetterlinge
 - Schmetterlinge (ungenau)
 - Libellen
 - Reptilien
 - Amphibien
 - Kantonales Routennetz Velowandern
 - Kantonales Wanderroutennetz
 - Historische Verkehrswege der Schweiz NKS von nationaler Bedeutung
 - Historische Verkehrswege der Schweiz NKS von regionaler Bedeutung
 - möglicher Verlauf der Bienenstrasse
 - Flussgewässer offen
 - eingedoltes öffentliches Gewässer
 - stehendes Gewässer
 - Wald
 - Baugbietsgrenze
 - Perimeter Kiesabbau (bestehende Überbauungsordnungen)
 - schützenswertes Gebäude
 - erhaltenswertes Gebäude
 - erhaltenswertes Gebäude mit Situationswert
 - Gebäude in Auhang
 - Ortschutzgebiet
 - Gemeindegrenze
 - Kantonsgrenze

Gemäss Denkmaltypologie des Kantons
Bern; Bauinventar der Gemeinde
Niederbipp vom 08.05.2004.

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom 02. Februar 2011 bis 07. März 2011
1. Vorprüfung vom 07. September 2011 mit Ergänzungsschreiben vom 15. September 2011
2. Vorprüfung vom 27. Februar 2012
Publikation im Amtsblatt vom
Öffentliche Auflage vom bis

Einspracheverhandlung am
Erläuternde Einsprachen:
Überprüfte Einsprachen:
Rückvermerke:

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident: Der Gemeindevorstand:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Niederbipp, den Der Gemeindevorstand:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

